



JUSTIITSMINISTEERIUM

AS Creditinfo Eesti
elari.tammenurm@creditinfo.com
annika.sibul@creditinfo.com

Teie 20.12.2024
Meie 30.12.2024

nr 2-4/8963

Vastus selgitustaotlusele

Esitasite Justiitsministeeriumile selgitustaotluse seoses 15. jaanuaril 2025.a jõustuva kinnistusraamatuseaduse (KRS) muudatustega ning palute selgitust, kas need muudatused kehtivad ka XML-teenuste ja API-liidestuste kaudu tehtavatele päringutele. Samuti soovite selgitust, kas teie teenuse kaudu vahendatavad andmed võivad jätkuvalt olla kättesaadavad klientidele, kelle tegevus vastab KRS § 74 lõikes 4² sätestatud eranditele. Lisaks soovite seisukohta kinnistute arvu pärimisvõimaluse säilimise kohta.

Selgitame esmalt, et oleme eraisiku andmete kaitsmisel valinud rangema tee, pidades silmas inimeste teadlikkust oma andmetest, kiiret digiarengut ning muutunud julgeoleku olukorda.

KRS § 74 lõiked 4¹ ja 4² kehtivad ka XML-teenuste ja API-liidestuste kaudu tehtavatele päringutele. Ehk kinnistusraamatu lepingulised kliendid, kellele ei kohaldu KRS § 74 lg 4², ei saa edaspidi teha päringuid füüsilise isiku nime ja isikukoodi järgi. Vastasel juhul ei täidaks seadusemuudatus oma eesmärgi, milleks on piirata andmetele ligipääsu, et tagada isikutele parem eraelu ja isikuandmete kaitse.

KRS § 74 lõikes 4² sätestatud loetelus olevatele isikutele jääb alles õigus teha kinnistusraamatust päringuid füüsilise isiku nime ja isikukoodi järgi, kuid neid päringuid ei saa edaspidi teha läbi teenusepakkuja, kellele ei kohaldu KRS § 74 lg 4². KRS § 74 lõikes 4² nimetatud isikud, mh krediidasutused, saavad teha päringuid kinnistusraamatust otse.

Kinnistute arvu päring jääb avatuks kõikidele lepingulistele kasutajatele.

Teie leping RIK-iga jääb kehtima ning seda muuta ei ole vaja. RIK teeb teenustes ise vajalikud muudatused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Laud
nõunik

/*Lisaadressaadid:
Registrite ja Infosüsteemide Keskus

Kadri Laud 5393 8988
Kadri.Laud@justdigi.ee